
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย

สัญญาจ้างบริการพนักงานรักษาความปลอดภัย

ระหว่าง

บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด

และ

บริษัท รักษาความปลอดภัย ดูอิงเวล แอนด์ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด

ต้นฉบับ

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2566 ระหว่าง บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ เลขที่ 16/22 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ซึ่งต่อไป ตามสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท รักษาความปลอดภัย ดูอิงเวล แอนด์ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 368 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ซึ่งต่อไปตามสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

1. บทนิยาม

“ผู้ว่าจ้าง” หมายถึง บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด และให้หมายความรวมถึง ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ให้มีสิทธิ และ หน้าที่ ดูแลตรวจสอบ ควบคุมการปฏิบัติงานด้านรักษาความปลอดภัย ในสถานประกอบการที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนด หรือ จะกำหนดขึ้นในอนาคตรวมทั้งตัวแทนหรือพนักงานของผู้ว่าจ้างที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ลงนามในสัญญานี้

“ผู้รับจ้าง” หมายถึง บริษัท รักษาความปลอดภัย ดูอิงเวล แอนด์ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด และให้ หมายความว่ารวมถึง ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ให้มีสิทธิ และหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ควบคุมการปฏิบัติงานด้านรักษาความ ปลอดภัยในสถานประกอบการของ ผู้ว่าจ้าง หรือ พนักงานของผู้รับจ้าง อันมีหน้าที่ควบคุมบังคับบัญชาให้พนักงาน รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ให้ครบถ้วนถูกต้องตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

“สถานที่” หมายถึง สถานประกอบการ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้รับจ้าง จัดส่งพนักงานรักษาความปลอดภัยเข้า ปฏิบัติหน้าที่

“เหตุสุดวิสัย” หมายถึง เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้คู่สัญญา ฝ่ายที่ประสบ หรือ ใกล้ต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวัง ตามสมควร อันพึงคาดหมายได้ จากคู่สัญญาฝ่าย นั้น ในฐานะและภาวะเช่นนั้น และให้หมายความรวมถึง สิ่งที่ผู้รับจ้างได้เสนอ ให้ผู้ว่าจ้างได้ปฏิบัติหรือแก้ไข แต่ผู้ว่า จ้าง เพิกเฉยไม่ยอมดำเนินการ ใดๆ

“ค่าบริการ” หมายถึง ค่าจ้าง ที่ผู้ว่าจ้างตกลง ชำระเงินค่าบริการพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้แก่ ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน เป็นประจำเดือนทุกเดือน

“ยานพาหนะ” หมายถึง รถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ และให้หมายความรวมถึง อุปกรณ์ส่วนควบของ ทรัพย์สินที่ติด หรือ เก็บไว้ในรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์

สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความสะอาด

สัญญาจ้างพนักงานรักษาความสะอาด

สัญญาเลขที่ OS.001/2566

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566

ระหว่าง บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ ณ เลขที่ 16/22 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท พีจีเอส เซอร์วิส จำกัด โดย นายพิเศษ วงศ์กิตติพัฒน์ และ นายนคร ณ นคร ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่ ณ เลขที่ 16/22 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจพร้อมหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1. ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 ข้อความทั่วไป

1. ข้อตกลงดังกล่าวปรากฏในสัญญาฉบับนี้ให้มีผลยกเลิกบรรดาสัญญาฉบับก่อนๆ ในระหว่างคู่สัญญา(ถ้ามี) ในส่วนที่เกี่ยวกับการบริการรักษาความสะอาด และมีให้ถือว่ามิใช่ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขอื่นใด ได้นำมาหรือจะได้นำมารวมไว้ในสัญญานี้โดยปริยาย เว้นแต่ ได้มีข้อตกลงกันไว้เป็นหนังสือโดยผู้แทนของคู่สัญญาและแนบไว้กับสัญญานี้
2. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้เนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อกบฏ การร้าย การปฏิวัติรัฐประหาร การกบฏ อำนาจทางการเมืองหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ ภาวะฉุกเฉิน ข้อพิพาททางอุตสาหกรรมและแรงงาน เหตุสุดวิสัย อัคคีภัย อุทกภัย การระเบิด

ส่วนที่ 2 หน้าที่ของผู้รับจ้าง

3. ผู้รับจ้างจะจัดส่งพนักงานรักษาความสะอาด(หญิง) ไปปฏิบัติหน้าที่แก่ผู้ว่าจ้าง ณ สถานที่ตามส่วน ก ของสัญญา โดยปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดในส่วน ข ของสัญญา
4. ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าจ้าง และเงินค่าน้ำของลูกจ้างที่นายจ้างจะต้องจ่ายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจ้างแรงงาน ค่าอุปกรณ์และน้ำยาที่ต้องใช้ในการรักษาความสะอาด
5. ผู้รับจ้างจะชดเชยให้กับผู้ว่าจ้างสำหรับการสูญหาย หรือความเสียหายซึ่งเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างซึ่งพิสูจน์ได้อย่างชัดเจนว่าเกิดจากการกระทำของพนักงานของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะกระทำโดยเจตนา หรือประมาทเลินเล่อก็ตามเป็นจำนวนเท่าที่สูญหายหรือเสียหายจริง แต่ไม่เกินราคาเดิมที่ซื้อหรือได้มาโดยคิดหักค่าเสื่อมราคาปีละร้อยละสิบ แต่สูงสุดครั้งละไม่เกิน 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งต่อกรณี และผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการเข้ารับช่วงสิทธิในทรัพย์สินนั้น เมื่อผู้รับจ้างได้ชดเชยให้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
6. การชำระหนี้ หรือชดเชยค่าเสียหายตามข้อ 5 ผู้รับจ้างจะจัดชำระให้ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ทราบถึงเหตุความเสียหาย หากผู้รับจ้างไม่ชำระหรือไม่ยอมชำระยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี และผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ทรัพย์สินตามข้อ 5 หมายถึงทรัพย์สินที่จับต้องได้ทุกชนิด แต่ไม่รวมถึงเงินสด อัญมณี ทองคำ เงิน วัตถุโบราณ วัตถุมงคล ตัวเงินตัวแลกเงินและตราสารทุกประเภท หากการสูญหายหรือเสียหายตามข้อ 5 เกิดขึ้นเนื่องจากผู้ว่าจ้าง พนักงาน หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีส่วนร่วมกระทำ ให้เกิดขึ้นเพียงบางส่วน ผู้รับจ้างจะชดเชยให้เพียงครึ่งหนึ่งของจำนวนเงินค่าเสียหาย สูญหายจริง แต่ไม่เกินวงเงินในข้อ 5

ส่วนที่ 3 หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

7. ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระค่าบริการรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่ผู้รับจ้าง ตลอดอายุของสัญญา (ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14) ในอัตรา 14,659.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนปฏิทิน สำหรับพนักงานรักษาความสะอาด ดังนี้
พนักงานรักษาความสะอาด (หญิง) จำนวน 1 คน ปฏิบัติหน้าที่วันละ 8 ชั่วโมง สัปดาห์ละ 6 วัน (วันจันทร์-วันเสาร์) หยุดสัปดาห์ละ 1 วัน (วันอาทิตย์)
อัตราค่าบริการรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดคนละ 14,659.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนปฏิทิน
รวมอัตราค่าบริการซึ่งได้คิดรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดเป็นเงินทั้งสิ้น 14,659.-บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือนปฏิทิน

บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด

บริษัท พีจีเอส เซอร์วิส จำกัด
ภาคผนวก ค2-2

8. หากผู้ว่าจ้างให้พนักงานรักษาความสะอาด ปฏิบัติหน้าที่เกินเวลาที่กำหนดไว้ในส่วน ก และ/หรือส่วน ข ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระค่าบริการรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราดังนี้
 - ก. กรณีพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่เกินเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะคิดอัตราค่าบริการเพิ่มจากอัตราค่าบริการที่ระบุไว้ในข้อ 7 ของสัญญานี้ ชั่วโมงละ 91.62 บาท (เก้าสิบเอ็ดบาทหกสิบสองสตางค์) ต่อพนักงานหนึ่งคน
 - ข. กรณีพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่ในวันหยุด ผู้รับจ้างจะคิดอัตราค่าบริการเพิ่มจากอัตราค่าบริการที่ระบุไว้ในข้อ 7 ชั่วโมงละ 122.16 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบสองบาทสิบหกสตางค์) ต่อพนักงานหนึ่งคน
 - ค. กรณีพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่ในวันหยุด หลังจากเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะคิดอัตราค่าบริการเพิ่มจากอัตราค่าบริการที่ระบุไว้ในข้อ 7 ชั่วโมงละ 183.24 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบสามบาทยี่สิบสี่สตางค์) ต่อพนักงานหนึ่งคน
9. ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระค่าบริการรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้รับจ้างภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป นับจากวันเริ่มสัญญาที่กำหนดไว้ในข้อ 14 หากผู้ว่าจ้างผิดนัดยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี
10. ผู้ว่าจ้างจะต้องไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือบุคคลอื่น ถือประโยชน์ในการบริการรักษาความสะอาด ด้วยประการใดๆ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้าง หากผู้ว่าจ้างประพฤติผิดข้อตกลงในข้อนี้ ผู้ว่าจ้างต้องชดเชยให้แก่ผู้รับจ้างในการเรียกร้องจากบุคคลภายนอกทุกกรณีโดยสิ้นเชิง
11. ภายในเวลา 3 เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดและ/หรือวันที่พนักงานรักษาความสะอาด พ้นสภาพจากการเป็นพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะต้องไม่รับพนักงานดังกล่าวเป็นพนักงานของผู้ว่าจ้างหากผู้ว่าจ้างประพฤติผิดข้อตกลงนี้ ผู้ว่าจ้างจะชดเชยให้แก่ผู้รับจ้างเป็นเงิน 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อพนักงานหนึ่งคน



12) หากเกิดการสูญหายหรือความเสียหายตามข้อ 5 เกิดขึ้น ผู้ว่าจ้างจะต้องปฏิบัติดังนี้

- (ก) แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบทันที พร้อมทั้งแจ้งมูลค่าการสูญหายหรือความเสียหายและแนบเอกสารการ
ได้มาหรือชี้มาเป็นหนังสือ ภายในเวลาไม่เกิน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาที่ทราบเหตุ
- (ข) ต้องแจ้งความร้องทุกข์ เพื่อดำเนินคดีต่อนักงานสอบสวนเจ้าของทรัพย์สินที่ และยินยอมให้ ผู้รับจ้าง
รู้เพื่อร่วมในการสืบสวนหาข้อเท็จจริง และเร่งรัดคดี
- (ค) ต้องให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้าง ในการตรวจสอบบริเวณที่เกิดเหตุ ตลอดจนสืบสวน สอบสวน
บุคคลที่อยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ พนักงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่มีเหตุอันควรสงสัย

หากผู้ว่าจ้างมิได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในวรรคแรกข้อหนึ่งข้อใด หรือผู้ว่าจ้างมิได้ปฏิบัติหน้าที่ของตน
ดังที่กำหนด ไว้ในสัญญาประการหนึ่งประการใด ผู้รับจ้างไม่ต้องขอใช้ในการสูญหายหรือความเสียหายนั้น
ทั้งสิ้น

ส่วนที่ 4 การเปลี่ยนแปลงและยกเลิก

- 13. หากมีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราค่าจ้างขึ้นต่ำจากหน่วยงานของรัฐ ผู้รับจ้างจะเปลี่ยนแปลงค่า บริการ
ได้ โดยให้ถือเอาวันที่ประกาศนั้นมีผลบังคับใช้ตามกฎหมายเป็นวันเริ่มต้น
- 14. สัญญาฉบับนี้มีกำหนดอายุ 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เวลา 08.00 นาฬิกา และ
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เวลา 17.00 นาฬิกา เมื่อสิ้นสุดสัญญาตามกำหนดในข้อนี้แล้ว
หากคู่สัญญายังไม่บอกเลิกให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ต่อไปอีกคราวละหนึ่งปี
- 15. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ด้วยการให้คำบอกกล่าวเป็นหนังสือล่วงหน้าแก่คู่สัญญาอีก
ฝ่ายหนึ่งไม่น้อยกว่า 30 วัน (สามสิบ) วัน เว้นแต่ คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประพฤติผิดข้อตกลงใดๆ ที่
ระบุไว้ในสัญญานี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแต่
อย่างไร



ส่วน ก บริการรักษาความสะอาด

ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างส่งพนักงานรักษาความสะอาด (หญิง) จำนวน 1 คน ไปปฏิบัติหน้าที่ ณ สถานที่ของผู้ว่าจ้างคือ ณ อาคารซีเอส แมนชั่น ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดดังนี้

เวลาการปฏิบัติหน้าที่

พนักงานรักษาความสะอาด (หญิง) จำนวน 1 คน ปฏิบัติหน้าที่วันละ 8 ชั่วโมง สัปดาห์ละ 6 วัน (วันจันทร์ - วันเสาร์) หยุดสัปดาห์ละ 1 วัน (วันอาทิตย์)
ปฏิบัติหน้าที่ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 นาฬิกา

ขอบเขตของพื้นที่

1. พื้นที่สำนักงาน
2. พื้นที่ทั่วไป
3. กระเจก

ส่วน ข รายละเอียดการรักษาความสะอาด

สำนักงาน / พื้นที่ทั่วไป / กระเจก

- ก) เปลี่ยนถ่ายถังฝัง และที่เขียนหรือ
- ข) บัดฝุ่นตามเครื่องใช้ ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์รับรองแขก รวมทั้งประตู
- ค) เช็ดถู ทำความสะอาดโต๊ะและเก้าอี้ เช็ดถูทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดพื้นที่ชนิด มีคุณภาพดี
- ง) เช็ดถูราวจับเพื่อขจัดฝุ่นและคราบมัน และทำความสะอาดพื้นที่ทั่วไปทั้งหมด
- จ) ทำความสะอาดกระเจก ด้วยน้ำยาทำความสะอาดกระเจก ทำความสะอาด และดูดฝุ่นพรม
- ฉ) ทำความสะอาดป้ายชื่อด้านหน้าของบริษัท

หมายเหตุ ไม่รวมอุปกรณ์ , ไม่รวมน้ำยาทำความสะอาด , ไม่มี Big Clean

ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง , เกือบขยะ 8 ชั้น , บริษัทฯ จัดเครื่องขัดพื้น จำนวน 1 เครื่อง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ผู้ว่าจ้าง ในนาม บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด
โดย

